

ЭКО  
БЕРЕГ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
АРХИТЕКТУРНЫЙ  
ФЕСТИВАЛЬ

УЛЬЯНОВСК  
2021

# Открытый архитектурно-градостроительный конкурс с международным участием на «Лучший концептуальный проект регенерации и развития территории поймы и прилегающих территорий реки Свияги в г. Ульяновск»

ОРГАНИЗАТОРЫ  
КОНКУРСА:



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
УЛЬЯНОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

УЧРЕДИТЕЛЬ:



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
УЛЬЯНОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ  
УЛЬЯНОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ



Открытый архитектурно-градостроительный конкурс с международным участием на «ЛУЧШИЙ КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ РЕГЕНЕРАЦИИ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЙМЫ И ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ РЕКИ СВЯЯГИ В Г. УЛЬЯНОВСК»

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

В современных условиях экономических, урбанистических и экологических вызовов Фестиваль ставит своей целью всемерное развитие инновационных идей организации и развития берегового пространства, в том числе решение ряда частных задач, среди которых:

- современное экологическое, градостроительное, архитектурное и дизайнерское развитие прибрежных и островных территорий;
- создание экологически полноценной рекреационной среды;
- привлечение внимания государственных, муниципальных и общественных организаций к перспективам развития прибрежных и островных территорий;
- всемерное развитие водного туризма и создание его инфраструктуры;
- пропаганда активного образа жизни;
- содействие внедрению новых инновационных технологий при развитии прибрежных территорий;
- привлечение внимания инвесторов, проектировщиков, строителей, производителей материалов, изделий, технологий к перспективам и новым идеям развития берегового пространства.

В свете этих задач проблемы отдыха и проживания в непосредственной близости от береговых линий являются наиболее острыми и злободневными, так как прибрежные территории являются главной и незаменимой ценностью города, его жителей, туристов, бизнеса.

Конкурс организован для того, чтобы используя равноправное творческое состязание получить предложения по созданию экологически цельной и комфортной среды, «рекреационного центра» города Ульяновска.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Всероссийский архитектурный конкурс на «Лучший концептуальный проект регенерации и развития территории поймы и прилегающих территорий реки Свяяги в г. Ульяновск» (далее – Конкурс).
- 1.2. Конкурс является открытым, с международным участием, проводится в один этап.
- 1.3. Организаторы Конкурса: Союз архитекторов России и Департамент архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области.
- 1.4. К участию в Конкурсе приглашаются российские и зарубежные дипломированные архитекторы, проектные организации, архитектурные мастерские, творческие архитектурные объединения.
- 1.5. К участию в конкурсе допускаются дипломированные архитекторы (и авторские коллективы архитекторов), согласные с программой и условиями конкурса и зарегистрировавшиеся в качестве участников конкурса.
- 1.6. Регистрационный взнос 5 000 (пять тысяч) рублей (идет на оплату вывода на печать 2 конкурсных планшетов, каталог и организацию выставки).
- 1.7. Участники конкурса получают право участвовать во всех мероприятиях, проводимых в рамках фестиваля «ЭкоБерег».

## ЦЕЛЬ КОНКУРСА.

Целью конкурса является получение архитектурно-градостроительных идей, соответствующих требованиям конкурсной программы.

Основная задача участников конкурса - предложить оригинальное концептуальное решение, демонстрирующее современный, новаторский подход к комплексному развитию прибрежных территорий города Ульяновска с элементами общественной и туристической инфраструктуры.

Создание экологически цельной и комфортной среды, «рекреационного центра» города, места притяжения людей с целью отдыха на фоне природы.

## 2. ПРОГРАММА КОНКУРСА

2.1. Конкурс проводится по единым правилам и условиям, которые разрабатываются организатором конкурса. Правила и условия являются обязательными для всех участников конкурса.

## 3. УСЛОВИЯ КОНКУРСА

3.1. Проект должен максимально полно раскрывать авторский замысел, донести главную идею и максимально соответствовать Техническому заданию.

3.2. Работы, представленные на Конкурс должны отвечать требованиям технических регламентов и действующим нормативам Российской Федерации.

3.3. Проектные предложения должны быть разработаны с учетом функционального назначения и функционального зонирования.

На планшете должны быть размещены планировочные решения, схемы функционального зонирования, элементы благоустройства и ландшафтного дизайна, пояснительная записка, другие проектные предложения.

## 4. ПРАВИЛА ПОДАЧИ КОНКУРСНЫХ МАТЕРИАЛОВ

4.1. Конкурсные проекты выполняются в компьютерной графике (TIFF, цвета CMYK, 150 dpi, без сжатия) и передаются по электронной почте полностью скомпонованными и подготовленными для вывода на планшет размером 140 см (высота), 100 см (ширина). Все тексты должны быть переведены в кривые. Количество планшетов для одной работы (проекта) 2 шт.

4.2. Графическая и текстовая информация размещается на планшетах в соответствии со схемой компоновки (см. исходные данные).

4.3. В целях анонимности проекты представляются под девизами (шестизначный набор цифр) высотой 10мм., размещенными в правой верхней части всех материалов, представляемых на конкурс (см. шаблон планшета).

4.4. К материалам конкурса должны прилагаться:

1. девизный конверт, содержащий информацию об авторе или авторском коллективе (ФИО авторов, тел. номер, адрес, паспортные данные, процентное распределение премии между членами авторского коллектива),
  2. пояснительная записка (отдельным файлом) подписанная девизным номером (совпадающим с девизным номером конкурсной работы).
  3. 5-8 изображений, использованных в работе, с указанием главного изображения (для публикации в интернет пространстве)
- 4.5. Организаторы конкурса не допускают работы к конкурсу в случае:
- несоответствия требованиям программы и условиям конкурса.
  - преднамеренного нарушения анонимности.
  - нарушения сроков подачи конкурсной работы.

4.6. Условиями конкурса предусмотрены следующие денежные премии:

- первая премия – 500 000 рублей.
- вторая премия – 200 000 рублей.
- третья премия – 100 000 рублей.

Общий призовой фонд Конкурса составляет 800 000 (восемьсот тысяч рублей).

4.7. Сумма денежного приза победителя – физического лица – облагается налогом (НДФЛ). В качестве налогового агента, выступает партнер конкурса, выплачивающий денежный приз удерживает НДФЛ из вознаграждения победителя и перечисляя его в бюджет.

## 5. ЖЮРИ КОНКУРСА

5.1. Для подведения итогов конкурса создается жюри из ведущих российских архитекторов. Состав жюри (Приложение 1).

5.2. Члены жюри, а также члены их семей, не имеют права участвовать в Конкурсе или консультировать кого-либо по данному вопросу.

5.3. Председатель жюри выбирается на заседании жюри простым большинством голосов.

5.4. Заседание жюри правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 общего числа его членов. Каждый член жюри имеет один голос. При разделении голосов поровну, голос Председателя считается решающим.

5.5. Принятые решения жюри оформляются протоколом с подписями всех членов жюри, участвовавших в заседании. После подписания протокола членами жюри Конкурса, данное решение является окончательным и не может быть пересмотрено.

5.6. Работы не соответствующие Программе и условиям конкурса жюри не рассматриваются.

5.7. Протокол заседания жюри Конкурса является основанием для выплаты победителям Конкурса денежных вознаграждений.

## 6. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

6.1. Жюри оценивает Конкурсные предложения в соответствии со следующими критериями (перечень критериев не имеет заданного приоритета):

раскрытие преимуществ расположения территории проекта, ее особенностей;

соответствие требованиям Технического задания;

продуманность планировочных решений и функциональных связей, общая сбалансированность, эффективность взаимодействия между отдельными зонами.

комфорт и качество городской среды;

сочетание экономической и проектной целесообразности схемы движения транспорта; обеспечение пешеходных, велосипедных и визуальных связей.

минимизация воздействия на окружающую среду, сохранение и развитие особенностей ландшафта;

учет климатических параметров; раскрытие потенциала общественных пространств в холодное время года.

продуманность решений по перспективному развитию конкурсной территории;

соответствие применимым российским и ульяновским нормам и правилам проектирования и строительства;

экономическая целесообразность предлагаемой концепции

## 7. РЕГИСТРАЦИЯ

7.1. Для принятия участия в Конкурсе необходимо оформить заявку на участие.

7.2. Регистрация участников проводится с момента опубликования программы и до 28

июня 2021 года путем заполнения регистрационной формы по ссылке: <https://forms.gle/XhmJX5er9Zsj6hH98>

7.3. Организаторы конкурса берут на себя изготовление (вывод) выставочных материалов (планшетов) конкурсных проектов.

7.4. Файлы с работами и пояснительной запиской должны быть присланы через любой файлообменник и подписаны только девизным номером.

7.5. Факт представления работ на Конкурс означает согласие автора (авторов) на экспонирование работ на выставках и церемониях награждения, а также на публикации в СМИ и на официальном сайте Администрации городского округа.

## 8. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

8.1. Опубликование программы и условий конкурса: 28 мая 2021 года

8.2. Регистрация участников конкурса: до 28 июня 2021 года

8.3. Вопросы участников: до 30 июня 2021 года

8.4. Ответы участникам: до 05 июля 2021 года

8.5. Подача конкурсных проектов: до 30 июля 2021 года

8.6. Открытие выставки конкурсных проектов: 19 августа 2021 года

8.7. Работа жюри: 19 августа 2021 года.

8.8. Объявление результатов конкурса: 21 августа 2021 года.

## 9. АВТОРСКИЕ ПРАВА

9.1. Принимая участие в Конкурсе, участники Конкурса соглашаются с требованиями настоящего Положения и передают организатору и заказчику Конкурса следующие неисключительные права:

- право на размещение Конкурсного проекта в выставочной экспозиции по итогам Конкурса.
- право на публикацию Конкурсного проекта на сайте Конкурса, в СМИ, в каталоге Конкурса.

9.2. Победитель и Призёры Конкурса передают заказчику Конкурса в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (исключительные имущественные права), в том числе, но не ограничиваясь ими:

- право на воспроизведение проектной документации для строительства с целью согласования, утверждения проекта и строительства.
- право на публичный показ проектной документации.
- право на передачу в эфир данных о проектной документации.
- право на переработку и корректировку проектной документации.
- право на практическую реализацию проекта.

9.3. Разработка проектной документации будет осуществляться с привлечением Победителя и Призёров Конкурса по согласованию сторон.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ульяновск основан в 1648 году как оборонная крепость с целью защиты восточных границ Русского царства от набега кочевых племён, а также с целью колонизации богатого природными ресурсами Поволжья.

Город расположен на холмистой равнине на высоте 80–160 метров над уровнем моря. Перепады высот в черте города составляют до 60 метров. Протяжённость города в меридиональном направлении – 20 км, в широтном – 30 км., площадь – 316,90 км<sup>2</sup>, расположен в лесостепной полосе.

Ульяновск крупный транспортный пункт, лежащий между центральной Россией и Уралом.

## ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Река Свяга со своей пойменной частью проходит по трем районам г. Ульяновска, разделяя их своим руслом. На всем протяжении прохождения реки в городской части прилегающая к пойме застройка носит разнообразный характер.

Пойменная часть реки Свяги представляет в большей своей части неблагоустроенную, заброшенную территорию.

Пойма реки включает несколько особо охраняемых природных территорий.

Экологическое состояние реки критическое. В реку стекают ливневые воды с окружающих улиц и дорог, бытовые стоки предприятий.

Длина рассматриваемой части речного пространства в границах проектирования составляет 12 км.

Площадь проектирования составляет 900 га.

## ЦЕЛЬ:

Создание экологически цельной и комфортной среды, «рекреационного центра» города, места притяжения людей с целью отдыха на фоне природы.

Проработка вариантов взаимосвязи с различными районами города, интеграция в существующие туристические маршруты города, особенно с исторической его частью.

Для достижения цели необходимо проведение градостроительного и экологического анализа поймы, и прилегающих территорий р. Свяги, создание различных концептуальных предложений по экологической балансировке территории, её регенерации и увязке этой территории с различным назначением территорий, граничащих с прибрежной зоной.

Проведение объемного анализа территории является важнейшей частью проекта, что позволит сделать необходимые выводы о векторе трансформации территории.

## ЗАДАЧИ:

1. Предложение по спрямлению русла р. Свяги.
2. Формирование застройки прилегающей территории, согласно предложенному зонированию.
3. Формирование туристически привлекательных пространств.
4. Формирование набережных, водных и наземных спортивных зон.
5. Создание комфортных «зеленых зон» вдоль обоих берегов реки.
6. Разработка транспортной схемы, состоящей из вариантов расположения пешеходных и велосипедных дорожек.
7. Организация экологического парковочного пространства.

## 1. ПРОЕКТ ДОЛЖЕН ВКЛЮЧАТЬ:

### 1.1 Текстовая часть проекта.

Текстовая часть должна содержать следующие материалы:

пояснительная записка, раскрывающая основные идеи проекта (не более 3000 знаков);

функциональные схемы;

элементы благоустройства для зон рекреации;

расчёты стояночных мест для общественной и жилой застройки на периферии разрабатываемой рекреационной территории;

расчёт объектов социальной инфраструктуры (укрупненный);

расчет численности населения и градации застройки согласно зонированию (укрупненный);

основные ТЭПы;

предложения по спрямлению русла реки Свяги.

## 1.2 Графическая часть проекта

1) Ситуационная схема (М 1:2000 либо 1:5000)

2) Схема планировочной организации территории (М 1:1000 либо 1:2000)

на схеме отображаются:

сеть пешеходных и велосипедных маршрутов (с привязкой к улично-дорожной сети)

проектируемое благоустройство

сохраняемые по проекту здания и сооружения

проектируемые здания и сооружения

иная информация

3) Схема озеленения (М1:2000)

4) Схема социальной инфраструктуры (М 1:2000)

На схеме отображается размещение объектов социальной инфраструктуры в структуре застройки.

8) Сечения и развертки по проектируемой территории М1:1000(М 1:2000).

## 1.3 Разработка визуализации (на основе трёхмерной модели)

На модели отображаются:

1) Рельеф территории на основе предоставленной топографической подосновы.

2) Существующая сохраняемая и проектируемая застройка (объёмы с поэтажной разбивкой)

3) Пешеходные и велосипедные дорожки, улично-дорожная сеть.

4) Благоустройство

5) В состав проекта должны быть включены 3-4 визуализации. Обязательно должны быть выполнены визуализации с рекомендуемых видовых точек.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Исходные данные:

Фрагмент генплана города

Фрагмент правил землепользования

Фрагмент публичной кадастровой карты

Фрагмент проекта планировки территории

Топографическая основа

Ограничения 1 ф и 2 ф

Схемы ограничений использования территории

Шаблон планшета