



Такой гостиница-небоскреб задумывалась первоначально



В этом варианте здание существенно уменьшилось

► Застройка головной части проспекта Независимости претендует на включение во Всемирный список памятников культуры ЮНЕСКО. Однако у белорусских зодчих есть опасения, что ультрасовременные здания на главной магистрали города могут непоправимо изменить ее уникальный облик.

ПЕРСПЕКТИВА

# Достучались до небес

В центре Минска хотели построить отель-небоскреб, но горожане и столичные власти против

Лет пять назад общественность Минска всколыхнула новость: нашелся инвестор, намеревающийся построить небоскреб в историческом центре города, по соседству с музеем истории Великой Отечественной войны. Образ 36-этажного строения придумал белорусский архитектор Виктор Крамаренко, один из авторов Национальной библиотеки и железнодорожного вокзала. В проекте отель получился весьма оригинальным, но резонанс в городе вызвал сам факт его возможного появления: не испортит ли здание небывалой для нас высоты сложившийся здесь архитектурный ансамбль?

То ли инвестор сам решил отказаться от первоначальной идеи, то ли сказались общественные настроения, но появился второй вариант проекта, в котором сооружение стало ниже на 12 этажей.

В отеле планировали около 100 номеров, часть здания предназначалась для жилых апартаментов. С двух сторон к высьоте пристраивали два четырехэтажных крыла. В одном из них намечалось открыть галерею современного искусства с выставкой-продажей живописи и графики. В другом — торговый центр с магазинами известных европейских брендов.



Последнее предложение проектировщиков. Не слишком ли заурядно?

Но для начала инвестор начал строительство делового центра на улице Интернациональной. В конце прошлого года его возведение завершилось, и в нем разместился центральный офис одного из операторов мобильной связи.

Подошло время приступать к гостинице. По инвестдоговору работы планируются начать в конце

нынешнего года. Вот только облик объекта пока так и остается загадкой. Недавно на градостроительном совете при главном архитекторе Минска рассматривали уже третий вариант эскизного решения, по которому предлагается на месте музея истории Великой Отечественной войны возвести комплекс из 7-этажной гостини-

цы, 9-этажного апартамент-отеля и объединяющего их двухуровневое сооружение, где будут находиться административные площади и оздоровительный центр. В подземном уровне должна разместиться многоуровневая стоянка. Снижение этажности было пожеланием руководства города: объект не должен превышать высоту

Дворца Республики. Однако представленный вариант, разработанный бельгийскими проектировщиками, не был одобрен членами градостроительного совета. Его сочли неудовлетворительным, не соответствующим центру Минска.

— Здесь должна быть совершенно другая архитектура, фонная, но вместе с тем привлекательная, — высказал свое мнение декан архитектурного факультета БНТУ Армен Сардаров.

— Композиция не удалась, так как состоит из дробных объектов, — поделился своим восприятием дважды лауреат Государственной премии Беларуси архитектор Виктор Крамаренко.

Другие зодчие даже высказали мысль провести творческий конкурс среди белорусских проектировщиков, чтобы те предложили разные варианты застройки. Однако такое решение пока осталось пожеланием, поскольку неизвестно, как воспримет эту идею инвестор. А в протоколе заседания архитектурного совета появилась запись «проект переработать», представив другой образ объекта.

## Хозяйственный суд города Минска

объявляет о проведении повторных публичных торгов

по продаже имущества, принадлежащего государственному торгово-производственному объединению «Белресурсы»

Лот № 1:

Цех по переработке мяса, инвентарный № 620/С-22976 (с пристройкой), общей площадью 1246,1 м<sup>2</sup> (одноэтажное панельное здание с блочной пристройкой), подъездная асфальтированная дорога (863 м<sup>2</sup>), ограждение из бетонных плит (124 м), стоимостью 859 320 930 рублей, расположенный по адресу: Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, д. Журавинка.

Минимальная величина первого шага составляет 5% от стоимости реализуемого с торгов имущества, что составляет 42 966 047 рублей.

Подробная информация об имуществе размещена на сайте: <http://minsk.court.by/>,

а также в помещении хозяйственного суда г. Минска: г. Минск, ул. Академическая, 15/1.

Торги состоятся 27.04.2012 г. в 12.00 по адресу:

г. Минск, ул. Академическая, 15/1, каб. 201.

Задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (лота) должен быть перечислен на депозитный счет № 364290000072 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минска, код 795, УНП 101541763 хозяйственного суда города Минска не позднее чем за 24 часа до начала проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги.

УНП 101541763

За дополнительной информацией обращаться: судебный исполнитель Зюлькова С.И., тел./факс 8 (017) 294-93-88 (68), ст. судебный исполнитель Вярвильский Д.А., тел. 8(017) 294-93-67.

ЗАСТРОЙКА

## С видом на Дрозды

Кто создает проекты будущего жилого массива Лебяжий и каким он может стать?

Этот жилой район будет состоять из нескольких частей. Ряд сооружений возведет китайская компания, освоением большого участка занимается УК администрации Центрального района. В Лебяжьем уже строят отель «Славянский» с группой жилых домов вдоль улицы Нарочанской напротив «Минск-Арены». Неподалеку сооружается гостинично-жилой комплекс, который станет головным зданием массива, его визитной карточкой. А вдоль проспекта Победителей запланирована линия жилых домов и высоток. Часть этой застройки хотят выполнить израильские инвесторы. Они предложили возвести четыре или пять высотных домов в 24-30 этажей. Причем подготовили два варианта проекта. В одном из них квартиры располагаются так, что окна каждой выходят на водохранилище Дрозды и зеленую зону. Инвесторы



В проекте, разработанном белорусскими зодчими, головная застройка Лебяжьего представлена двумя линиями. В первой идут дома пониже, а на заднем плане — несколько высоток. Израильские архитекторы задумали дома-башни непосредственно вдоль проспекта, сделав на них акцент.

ры хотят создать целостный архитектурный ансамбль, вписанный между новыми улицами, выходящими на проспект Победителей. Для жилых высоток предусмотрен подземный паркинг почти на тысячу машин.

Концептуально такой вариант застройки головной части Лебяжьего был одобрен градостроительным советом при главном архитекторе Минска.

Подготовила Ольга ЖАРИНА